



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cibihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



Nr. 2910 din 17.12.2025

Precizări legate de proiectul privind aprobarea taxelor, impozitelor locale și a limitelor amenzilor prevazute de art. 493 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, aplicabile pentru anul fiscal 2026 aflat dezbateră publică

Primăria Municipiului Beiuș a anunțat în data de 3 noiembrie 2025 lansarea în dezbateră publică a proiectului de hotărâre privind aprobarea taxelor, impozitelor locale și a limitelor amenzilor prevazute de art. 493 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, aplicabile pentru anul fiscal 2026.

În urma Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial nr. 1160 din 12 decembrie.2025, se impune modificarea Anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din Proiectul de hotărâre nr. 228/03.11.2025

Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2026 poate fi consultat online, în forma integrală, pe site-ul Primăriei Beiuș – Taxe locale.

Consultarea publică a fost deschisă în perioada 03.11.2025-16.12.2025 și rămâne deschisă în perioada 17.12.2025-27.12.2025, timp în care se pot transmite propuneri și observații.

Propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de hotărâre supuse consultării publice se pot transmite, în scris, până la data de 18.12.2025, astfel:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: contact@municipiulbeius.ro;
- prin poștă pe adresa: Piața Samuil Vulcan, nr. 16, municipiul Beiuș, județul Bihor;
- la sediul instituției, Compartimentul Relații Publice, din municipiul Beiuș, Piața Samuil Vulcan, nr. 16, județul Bihor.

Așteptăm cu interes poziția dumneavoastră referitoare la acest proiect, precum și propunerile și observațiile dumneavoastră care vor purta mențiunea "Propuneri privind dezbateră proiectului de hotărâre privind _____ (denumirea proiectului de hotărâre asupra căruia se fac propuneri)".





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.228 din 03.11.2025

privind aprobarea taxelor, impozitelor locale și a limitelor amenzilor prevazute de art. 493 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, aplicabile pentru anul fiscal 2026

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 491 și 493 din Legea 227/2015 – Codul fiscal,
- b) Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- c) art. 5, alin. (1) lit. a), art. 16, alin (2), art. 20, alin. (1) lit. b) și art. 27 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 9, pct. 3 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg în 15.10.1995 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- e) art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. c, art. 136 alin. 8 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 11067/03.11.2025 emis de Primarul municipiului Beiuș,
- b) Rapoartele de specialitate nr. 11068/03.11.2025 și nr. 12902/17.12.2025 întocmite de Direcția economică,
- c) Proiectul de hotărâre nr. 228/03.11.2025,
- d) Anunțul nr. 11109/03.11.2025 privind transparența decizională și Procesul verbal de afișare la sediul Primăriei Municipiului Beiuș și pe site-ul Primăriei Beiuș www.municipiulbeius.ro, a Anunțului nr. 11110 din data de 03.11.2025 cuprinzând Proiectul de Hotărâre privind aprobarea taxelor, impozitelor locale și a limitelor amenzilor prevazute de art. 493 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, aplicabile pentru anul fiscal 2026 și Precizările legate de proiectul privind aprobarea taxelor, impozitelor locale și a limitelor amenzilor prevazute de art. 493 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, aplicabile pentru anul fiscal 2026 aflat dezbateră publică nr. _____/17.12.2025,
- e) Avizele comisiilor de specialitate

Luând act de:

Ținând cont de apariția Legii nr. 239 din data de 15.12.2025 -privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, se impune adoptarea impozitelor și taxelor aferente anului 2026 în conformitate cu legislația în vigoare.

Pentru anul fiscal 2026, la impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, se aplică nivelurile prevăzute în mod distinct pentru fiecare impozit/taxă în parte, respectiv impozitul pe clădiri – art.457, impozitul pe teren – art.465 al.4 și 7, impozitul pe mijloacele de transport – art. 470 al.2, 2[^]2 și 3[^]1, așa cum sunt menționate în Anexele nr. 1 nr. 2, iar Anexele de la nr. 3 la nr.18 au fost majorate cu 15 % față de

nivelul stabilit pentru anul fiscal 2025, conform prevederilor art.489 din Legea 227/2015 - Cod Fiscal, majorare care include si rata inflatiei stabilita la procentul de 5,6 %, comunicata pe site-ul Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, aplicabila pentru anul fiscal 2026.

Sumele prevazute in tabelul prevazut la [art. 470](#) alin. (5) și (6) din Legea 227/2015 - Codul fiscal, intrucat actualizarea lor depinde de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2024 și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în [Directiva 1999/62/CE](#) de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, au fost calculate tinandu-se cont de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie, respectiv 1 Euro = 5,0806 lei x nivelul minim prevăzut în [Directiva 1999/62/CE](#), la care s a aduagat o majorarea de 15% fata de nivelul anului 2025.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă taxele, impozitele locale și limitele amenzilor prevazute de art. 493 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, aplicabile pentru anul fiscal 2026, conform anexelor de la nr.1 la nr 18, anexe care fac parte integranta din prezenta Hotarare.

Art. 2 - Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul municipiului Beiuș și Direcția economică.

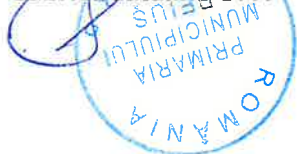
Art. 3 - Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Bihor
- Primarul municipiului Beiuș
- Direcția economică
- Se afișează public pe site-ul Primăriei municipiului Beiuș - Secțiunea Monitor Oficial Local

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție, respectiv 9 voturi "pentru".

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUȘ

Gabriel-Cătălin POPA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ

Steliana-Alina SCROFAN

Handwritten signature of Steliana-Alina SCROFAN in blue ink.



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabelus.ro primaria.belus@clbijhor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4704567



DIRECTIA ECONOMICA – SERVICIUL VENITURI
Nr. 12902/17.12.2025

Aprobat
PRIMAR
Ec. Popa Gabriel-Cătălin



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre nr.228/03.11.2025 privind aprobarea taxelor, impozitelor locale și a limitelor amenzilor prevazute de art. 493 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, aplicabile pentru anul fiscal 2026.

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.228/03.11.2025 privind aprobarea taxelor, impozitelor locale și a limitelor amenzilor prevazute de art. 493 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, aplicabile pentru anul fiscal 2026, care se aflau în dezbatere publică, conform anuntului nr.11109/03.11.2025 și apariția Legii nr. 239 din data de 15.12.2025 -privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, se impune modificarea anexelor nr. 1 și nr.2 la proiectul de hotărâre nr.228/03.11.2025.

Art. 491 din Legea 227/2015 actualizată – privind Codul Fiscal.

Pentru anul fiscal 2026, la impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, se aplică nivelurile prevăzute în mod distinct pentru fiecare impozit/taxă în parte, respectiv impozitul pe clădiri – art.457, impozitul pe teren – art.465 al.4 și 7, impozitul pe mijloacele de transport – art. 470 al.2, 2^2 și 3^1 , așa cum sunt menționate în Anexele nr. 1 și nr. 2 la prezentul raport de specialitate, iar anexele de la nr. 3 la nr.18 au fost majorate cu 15 % față de nivelul stabilit pentru anul fiscal 2025, conform prevederilor art.489 din Legea 227/2015 – Cod Fiscal, majorare care include și rata inflației stabilită la procentul de 5,6 %, comunicată pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, aplicabilă pentru anul fiscal 2026.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul

Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(3) Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(4) Hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București se adoptă cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, pentru anul fiscal următor."

Sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea 227/2015 - Codul fiscal, întrucât actualizarea lor depinde de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2024 și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, au fost calculate ținându-se cont de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie, respectiv 1 Euro = 5,0806 lei x nivelul minim prevăzut în Directiva 1999/62/CE, la care s-a adăugat o majorare de 15% față de nivelul anului 2025.

În conformitate cu prevederile art.7 al.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică: “Prin excepție de la prevederile alin. (2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a unei care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului de 30 de zile “, sens în care se va supune adoptării cu titlu de urgență, argumentul fiind dat de publicarea în Monitorul Oficial a Legii nr.239 din data de 15.12.2025, precum și de necesitatea adoptării unei hotărâri privind impozitele și taxele locale cu cel puțin 3 zile înainte de expirarea exercițiului bugetar, conform art. 491 al.4 din Legea 227/2015- Cod fiscal.

În baza:

- Art. 129 al.1, al.2 lit b, al.4 lit c, din OUG 57/2019 – Codul administrativ;

- Art. 9, pct. 3 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg in 15.10.1995 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legea 227/2015 – Codul fiscal; Legea nr.239/15.12.2025;
- Art. 5, alin. (1) lit. a), art. 16, alin (2), art. 20, alin. (1) lit. b) și art. 27 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere cele expuse in prezentul raport, apreciem faptul ca proiectul de hotarare privind aprobarea taxelor, impozitelor locale și a limitelor amenzilor prevazute de art. 493 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, aplicabile pentru anul fiscal 2026, poate fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local.

PROPUNEM
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ

1. Aprobarea taxelor, impozitelor locale și a limitelor amenzilor prevazute de art. 493 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, aplicabile pentru anul fiscal 2026, conform anexelor de la nr.1 la nr 18, anexe care fac parte integranta din prezenta hotarare.

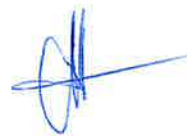
Intocmit

CLOP SAV DOREL



Vizat

ȘEF SERVICIU VENITURI
JR. DULUȘ CIPRIAN NICOLAE



Codul fiscal - TITLUL IX "Impozite și taxe locale"

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015- cod fiscal)

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acestora sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,11%** în cazul persoanelor fizice și cota de **0,25%** în cazul pers juridice asupra valorii impozabile a clădirii.

Valorile impozabile în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice (Art. 457 alin. 1 și 2 – cod fiscal)

Art.457 al.1 :” Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08% - 0,2%**, asupra valorii impozabile a clădirii”.

- Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,11% asupra valorii impozabile a clădirii.**

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona	Zona	Zona	Zona
A	B	C	D
2,4	2,3	2,2	2,1

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,3%** în cazul persoanelor fizice și cota de **0,65%** în cazul persoanelor juridice asupra valorii impozabile a clădirii

Valorile impozabile în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice (art.458 cod fiscal)

Art.458 al.1:” Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2 - 1,3%** „

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,3% asupra valorii impozabile a clădirii**

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.
2. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile a clădirilor rezidențiale (art 457)

Valorile impozabile în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice (art.460 cod fiscal)

Art.460 al.2 :” Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2 - 1,3% inclusiv asupra valorii impozabile a clădirii:.

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,65 % asupra valorii impozabile a clădirii.**

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz
2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. **Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.**
3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 7,5 % { 5% + 2,5% - respectiv aplicarea unei cote aditionale de maxim 50 % in baza art. 489 al.2 din Legea 227/2015 -cod fiscal}.
4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0,65%, va fi datorată de proprietarul clădirii.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTA aflate în proprietatea persoanelor fizice (art.459 cod fiscal)

Art. 459. - (1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ - teritoriale. Declarația la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

In cazul achitarii integrale a impozitului/taxei pe cladiri, teren, taxa auto pana la data de 31 martie 2026, se acorda o bonificatie de 10 %.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv

5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de cladiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

PERSOANE FIZICE -terenuri cu construcții-

Art.465 al.2.În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel: *(parte dispozitivă modificată prin art. 1 pct. 112 din O.G. nr. 16/2022 - publicată la 15 iulie 2022, cu aplicare începând cu data de 1 ianuarie 2025; data aplicării modificată prin art. 1 pct. 19 din Legea nr. 370/2022 - publicată la 20 decembrie 2022)*

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului / taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282	6878	10317	5236	711	569
B	6878	5199	7198	3558	569	427
C	5199	3558	4559	1690	427	284
D	3558	1690	2399	984	278	142

PERSOANE JURIDICE -terenuri cu construcții-

Art.465 al.2.În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel: *(parte dispozitivă modificată prin art. 1 pct. 112 din O.G. nr. 16/2022 - publicată la 15 iulie 2022, cu aplicare începând cu data de 1 ianuarie 2025; data aplicării modificată prin art. 1 pct. 19 din Legea nr. 370/2022 - publicată la 20 decembrie 2022)*

Zona în cadrul	Nivelurile impozitului / taxei, pe ranguri de localități
----------------	--

localității	- lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282	6878	10866	5236	711	569
B	6878	5199	7550	3558	569	427
C	5199	3558	4770	1690	427	284
D	3558	1690	2518	984	278	142

Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

- orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții –
PERSOANE FIZICE

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Categoricia de folosință	Zona	- lei/ha -			
			A	B	C	D
1.	Teren arabil		75	56	51	41
2.	Pășune		56	51	41	36
3.	Fâneață		56	51	41	36
4.	Vie		122	94	75	51
5.	Livadă		143	122	94	75
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră		75	56	51	41
7.	Teren cu ape		41	36	22	0
8.	Drumuri și căi ferate		0	0	0	0
9.	Teren neproductiv		0	0	0	0
10.	Plaja folosită pentru activități economice		41	36	22	0

Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

- orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții –
PERSOANE JURIDICE

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

- lei/ha -

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona	A	B	C	D
1.	Teren arabil		75	56	51	41
2.	Pășune		56	51	41	36
3.	Fâneată		56	51	41	36
4.	Vie		122	94	75	51
5.	Livadă		143	122	94	75
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră		75	56	51	41
7.	Teren cu ape		41	36	22	0
8.	Drumuri și căi ferate		0	0	0	0
9.	Teren neproductiv		0	0	0	0
10.	Plaja folosită pentru activități economice		41	36	22	0

La nivelurile din tabelele anterioare se aplica în conformitate cu art 465 alin.(5) coeficientul de corectie a rangului localitatii.

2. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN**(art.465 alin.7 cod fiscal)****PERSOANE FIZICE**

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității: *(parte dispozitivă modificată prin art. 1 pct. 112 din O.G. nr. 16/2022 - publicată la 15 iulie 2022, cu aplicare începând cu data de 1 ianuarie 2025; data aplicării modificată prin art. 1 pct. 19 din Legea nr. 370/2022 - publicată la 20 decembrie 2022)*

Nr. crt.	Categoria de folosință	
1.	Teren cu construcții	60
2.	Teren arabil	112
3.	Pășune	54
4.	Fâneată	54
5.	Vie	129
6.	Livadă	129
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	25
8.	Teren cu apă	7
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv cu excepția celor de la pct.11	0
11.	Plaja folosită pentru activități economice	3

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN**(art.465 alin.7 cod fiscal)****PERSOANE JURIDICE**

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității: *(parte dispozitivă modificată prin art. 1 pct. 112 din O.G. nr. 16/2022 - publicată la 15 iulie 2022, cu aplicare începând cu data de 1 ianuarie 2025; data aplicării modificată prin art. 1 pct. 19 din Legea nr. 370/2022 - publicată la 20 decembrie 2022)*

Nr.	Categoria de folosință	
-----	------------------------	--

crt.		
1.	Teren cu construcții	60
2.	Teren arabil	112
3.	Pășune	54
4.	Fâneață	54
5.	Vie	129
6.	Livadă	129
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	25
8.	Teren cu apă	7
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv cu excepția celor de la pct.11	0
11.	Plaja folosită pentru activități economice	3

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

LOCALITATEA DELANI

(art.465 alin.7 cod fiscal)

PERSOANE FIZICE

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității: *(parte dispozitivă modificată prin art. 1 pct. 112 din O.G. nr. 16/2022 - publicată la 15 iulie 2022, cu aplicare începând cu data de 1 ianuarie 2025; data aplicării modificată prin art. 1 pct. 19 din Legea nr. 370/2022 - publicată la 20 decembrie 2022)*

Nr. crt.	Categoria de folosință	
1.	Teren cu construcții	60
2.	Teren arabil	112
3.	Pășune	54
4.	Fâneață	54
5.	Vie	129
6.	Livadă	129
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	25
8.	Teren cu apă	7
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv cu excepția celor de la pct.11	0
11.	Plaja folosită pentru activități economice	3

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN
LOCALITATEA DELANI
(art.465 alin.7 cod fiscal)
PERSOANE JURIDICE

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității: (*parte dispozitivă modificată prin art. 1 pct. 112 din O.G. nr. 16/2022 - publicată la 15 iulie 2022, cu aplicare începând cu data de 1 ianuarie 2025; data aplicării modificată prin art. 1 pct. 19 din Legea nr. 370/2022 - publicată la 20 decembrie 2022*)

Nr. crt.	Categoria de folosință	
1.	Teren cu construcții	60
2.	Teren arabil	112
3.	Pășune	54
4.	Fâneață	54
5.	Vie	129
6.	Livadă	129
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	25
8.	Teren cu apă	7
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv cu excepția celor de la pct.11	0
11.	Plaja folosită pentru activități economice	3

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Pentru aplicarea dispozițiilor alin. (7), coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(alineat introdus prin art. 1 pct. 113 din O.G. nr. 16/2022 - publicată la 15 iulie 2022, cu aplicare începând cu data de 1 ianuarie 2025; data aplicării modificată prin art. 1 pct. 19 din Legea nr. 370/2022 - publicată la 20 decembrie 2022)

Întocmit,
Clap Sav Dorel



Președinte de ședință

Secretar General
Scrofan Steliana Alina

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**(art. 468-472 din legea 227/2015- cod fiscal)**

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativteritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%.
6. În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an."
7. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
8. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200	Lei/200	Lei/200	Lei/200	Lei/auto Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
		cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non - euro, E0 - E3	cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2

2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2 - 4
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4 - 6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 - 150 lei/an

Remorci, semiremorci sau rulote	
Art. 470 alin.(7) cod fiscal	
Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei/an -
a) Până la 1 tonă inclusiv	15
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	49
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	74
d) Peste 5 tone	123
Mijloace de transport pe apă	
Art. 470 alin.(8)	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84
3. Bărci cu motor	313

4. Nave de sport și agrement*)	1661
5. Scutere de apă	313
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP inclusiv	828
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	1351
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	2077
d) peste 4.000 CP	3322
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	272
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 de tone inclusiv	272
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 de tone și până la 3.000 de tone inclusiv	416
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 de tone	728

Întocmit,
Clop Sav Dorel



Președinte de ședință

Secretar General
Scrofan Steliana Alina