DPI ORADEA 2025

- ANALIZA EXPERT
- Personal Executiv
- Statistica de Personal
- Grade Vechime
- Evoluta Pers.
- Analiza Financiar
- Grad de Ocupare
- Evoluta Vânz. Regional
- Lunile Vânzării
- Categorii Vânz.
- Indice Vânz.

Raport de Activitate al DPI Oradea 2025

Analiza completă a activității și performanței Direcției Teritoriale

PERSONAL TOTAL	VÂNZĂRI TOTALE	VÂNZĂRI LUNA CURENTĂ	VÂNZĂRI ANUL TRECUT
1.275 UMEN	35.000 +	3.043 MDL	1.275 UMEN
896 Activi	1.275 Total	3.043 Realizat	1.275 Realizat

Obiect de activitate

1. Activitate. Comerț, depozitare și transport pentru public și pentru alte scopuri, de produse alimentare și nealimentare.

2. Activitate. Prestare de servicii de publicitate și de marketing pentru terți, de servicii de transport rutier de mărfuri și de servicii de depozitare.

3. Activitate. Activitate de consultanță și de asistență pentru afaceri și management, de servicii de arhitectură și de inginerie și de servicii de analiză și control tehnic.

4. Activitate. Activitate de consultanță în domeniul informației și de servicii informatice.

5. Activitate. Activitate de consultanță și de asistență în domeniul resurselor umane și de recrutare și furnizare de personal temporar.

6. Activitate. Activitate de consultanță și de asistență în domeniul financiar și al bancar.

Inventarul Patrimoniului Administrat

Unități Locative

LOCALITATE (LOCALITATE)	UNITĂȚI
Localitate Locative	1.275
Locative Nr. Locative Oradea	1.275
Locative Nr. Zone de Câmp, Pădure, Izlazuri, Arat	150
Locative Locative	150
Locative Locative Vânzare Eligibilă	75
Locative Locative Vânzare Neeligibilă	75
Locative Zone de Câmp	150
TOTAL UNITĂȚI LOCATIVE	**1.275**

Parcuri off-street

LOCALITATE (LOCALITATE)	NR. LOCURI
Parcare Expoziția Transilvania	2.850
Parcare Centrul Istoric Municipiul	1.680
Parcare Centrul Istoric Municipiul	1.680
Parcare Supermagazin Mercur	1.680
Parcare Supermagazin Bella	1.680
Parcare Supermagazin Kaufland	1.680
Parcare Supermagazin Bella	1.680
Parcare Centrul Istoric	1.680
Parcare Energia Oradea	1.680
TOTAL	**2.170 locuri**

Baze Sportive și de Agrement

DENUMIRE (DENUMIRE)	CAPACITATE (CAPACITATE)
1	Stadionul "Ion Alexiu"
2	Stadionul "Motorul"
3	Sala Sportivă "Antonio Alexe"
4	Sala "Tudor Vlad - Tineretului" și bazele de antrenament
5	Bazinul Olimpic "Iosif Sherenfeld"
6	Bazinul Acoperit "Crișul"
7	Bazinul Olimpic Decopanș
8	Bazinul de Iarnă
9	Sala Polivalentă Oradea Arena
10	Hala de aglomerări Oradea Expoziții
TOTAL	**10 bazine**

Evoluția Veniturilor DPI

Istoric Venituri Totale (2020 - 2025)

EXERCIȚIUL BUGETAR	2020	2021	2022	2023	2024	2025
VENITURI TOTALE	49.204.378	57.614.2002	63.081.652	71.237.544	87.021.852	85.000.225

Evoluția Comparativă pe Categorii

CATEGORIE (CATEGORIE)	REALIZAT 2024	REALIZAT 2025	REALIZAT 2024	REALIZAT 2025	DELTA % (+/-) 25
Chirii locuințe	5.494.615	5.494.615	5.494.615	5.494.615	-18,85%
Chirii spații comerciale	3.600.000	3.600.000	3.600.000	3.600.000	-19,42%
Servicii Terțiari	8.260.420	10.010.456	10.756.560	4.016.276	-62,26%
Vânzări Parcuri	25.000.000	30.000.000	41.000.000	23.000.000	+5,76%
Alte venituri (Diversuri)	7.049.000	7.000.000	8.000.000	7.000.000	+7,00%
TOTAL GENERAL (DPI)	**49.204.378**	**57.614.2002**	**63.081.652**	**43.270.892**	**-12,85%**
Venituri vânzări	32.108.700	35.000.225	53.857.700	23.000.700	-19,36%
TOTAL GENERAL (DPI + VÂNZĂRI)	**81.000.000**	**71.237.544**	**87.021.852**	**66.000.225**	**-7,00%**

Gestiunea Sistemului de Parcări (2020 - 2025)

SUBIECT (SUBIECT) / LUNILE	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Parcarea Centrul Istoric	125.700	475.200	890.450	910.000	910.475	910.475
Parcarea Oradea	1.050.474	1.098.000	2.232.450	2.250.207	2.275.203	2.500.575
Plăți la Autoritate Locală (Bugetul)	4.267.607	4.500.000	4.500.000	4.181.607	5.000.000	5.000.000
Abonamente parcări off-street	1.030.000	1.050.000	1.080.710	1.200.000	1.210.000	1.245.000
Locuri parcări off-street	1.020.718	1.020.718	2.000.000	2.010.000	2.000.000	2.010.000
Parcarea Expoziția Transilvania	300.175	476.378	600.120	630.123	207.907	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Parcarea Centrul Istoric Municipiul	500.475	600.000	700.000	750.000	770.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Parcarea Centrul Istoric Municipiul	100.000	207.500	225.450	247.000	267.000	270.000	270.000	270.000
Amenajarea Parcarea Diversiu	0	50.000	270.000	307.000	320.000	400.000	400.000	400.000
Parcarea Supermagazin Bella	0	150.500	450.207	550.204	600.000	600.000	600.000	600.000
Parcarea Supermagazin Kaufland	0	0	0	0	2.000	200.000	200.000	200.000
Parcarea Centrul					200.203	200.203	200.203	200.203
Amenajarea Parcarea Diversiu	2.200.700	2.150.707	2.207.000	2.207.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000
Bilețele, Transport, Depozitare	347.575	450.203	610.450	270.208	520.000	250.000	250.000	250.000
Taxe și alte Plăți Diverse	0	0	0	0	450.000	450.000	450.000	450.000
TOTAL VENITURI PARCARE (RON)	**11.010.624**	**11.180.202**	**15.440.328**	**14.684.371**	**21.244.224**	**21.244.249**	**21.244.249**	**21.244.249**

Distribuția Veniturilor din Parcări (2025)

Evoluția Financiară a Veniturilor din Parcări (2020 - 2025)

Analiza Cheltuielilor DPI

Evoluție Bugetară (2021 - 2025)

CAPITOL	2021	2022	2023	2024	2025	DELTA % (+/-) 25
Cheltuieli Operaționale	12.010.101	16.270.000	23.200.778	23.550.210	27.277.002	+16,07%
Cheltuieli de Investiții	40.004.000	100.000.000	106.000.170	100.000.170	80.000.170	-19,61%
Total Cheltuieli PMB					**107.276.172**	
CHELTUIELI PARCARE (DPI)						

Baze Sportive & Agrement (Cheltuieli Operaționale)

CAPITOL	2024	2025	DELTA %
Bazinul de Iarnă (Crișul)	1.480.000	2.000.000	+35,14%
Stadion Ion Alexiu	2.200.000	2.000.000	-9,09%
Stadion Motorul	1.000.000	1.000.000	0,00%
Sala Polivalentă Oradea Arena	1.000.000	1.000.000	0,00%
Bazinul Olimpic "Iosif Sherenfeld"	1.000.000	1.000.000	0,00%
Bazinul Olimpic	500.000	370.000	-26,00%

Operațiuni Cheltuieli de Investiții 2025

CAPITOL	VALOARE
Scăpărare	150.120
Lucrări în Parcarea Locală	2.000.000
Cabluri, rezervor, apă	1.500.000
Lucrări de arte și cultoare	1.000.000
TOTAL	**40.000.170**

Investiții & Reparații 2025

Lucrări de Investiții și Reparații Unități de Învățământ 2025

CAPITOL	VALOARE (RON)
Colegiul Al. Odobescu Oșorhei	Reparații SCDCT, Energie Electrică	882.700,00
Colegiul Mihai Viteazul	Execuție asistență tehnică	501.410,00
Liceul Traiectorie Deosebită	Achiziție mașini pentru curățenie	38.000,00
Grădinița Florilor	Achiziție mașini pentru curățenie, audit, documentație cadastrală	20.000,00
Grădinița cu Program Prelungit nr. 20	Reparații curente și alterare tâmplărie	40.000,00
Grădinița Minunatul Apei	Reparații curente și alterare tâmplărie	40.000,00
Colegiul Tehnic Mihai Viteazul	Reparații curente și alterare tâmplărie	400.000,00
Liceul cu Program Sportiv Oradea	Reparații curente și alterare tâmplărie	400.000,00
Liceul Teoretic Gheorghe Lazăr	Reparații curente și alterare tâmplărie	400.000,00
Colegiul Economic Emanuil Gojdu	Reparații curente și alterare tâmplărie	50.000,00
Școala Gimnazială Sacra	Lucrări de intervenție și treaptă pentru accesul în spațiile de joacă	27.000,00
Colegiul Economic Partenoria	Reparații curente și alterare tâmplărie și de acoș	75.000,00
Grădi de Aplicație Oradea, Școli gimnaziale, Liceu și Colegii	Execuție lucrări de intervenții în sistemul energetic și apă/canal	140.745,22
TOTAL		**3.147.855,00**

Lucrări de Investiții și baze sportive și alte imobile 2025

OBIECTIV (OBIECTIV)	LUCRARE (LUCRARE)	VALOARE (RON) (VALOARE (RON))
Bazinul Olimpic Decopanș Timișoara	Lucrări de reparații capitale	20.000.000,00
Parcarea supermagazin Kaufland (Str. Gen. Gr. 7)	Achiziționare și amenajare decorativă	500.000,00
Parcarea pentru supermarket Bella (Str. Gen. Gr. 7)	Documentație PTAD + Amenajare parcare	500.000,00
Parcarea centrul supermagazin Mr. Mercur (Str. Gen. Gr. 7)	Construcții parcare	0,00
Grădinița Minunatul Cartierului Nufărul	Construcții Clădiri	9.473.000,00
Stadion Motorul	Grăsgrunerie și renovare sportivă	900.000,00
Stadion Ion Alexiu	Tribune și un nou vestiar și centru de fitness	40.000,00
Stadion Motorul	Racordare rețelele, Asfaltare Motorul, pompe funebre	200.000,00
Stadion Motorul	Achiziție tribuna de la ștefan	37.000,00
Sala Sportivă Antonio Alexe	Construcțiile sportive	150.000,00
Sala Sportivă Antonio Alexe	Tribune și centre sportive	500.000,00
TOTAL GENERAL		**32.300.000,00**

Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Programul Regional Nord-Vest și Cofinanțare a Municipiului Oradea

Sinteză Proiecte Eficiență Energetică

ANUL	CONTRACTE (RON)	REALIZAT (RON)	RAST (RON)
Clădiri Publice Finanțate - 2 proiecte	33.054.470	8.876.762	24.177.710
Locuințe Finanțate	66.107.000	21.000.170	45.106.830
Lucru la Lotul 2 (Locuințe)	200.607.000	31.000.000	169.606.000
Rezerva Lucrări Lotul	6.000.000,0	1.000.000,0	5.000.000,0
TOTAL	**305.768.000,0**	**60.000.000,0**	**245.000.000,0**

Investiții Ansamblul Urban Central Istoric 2025

BENEFICIAR (BENEFICIAR)	CONTRACT (RON) (CONTRACT (RON))	REALIZAT (RON) (REALIZAT (RON))
Drum și pavilion parcare pentru transportul bicicletei	Nesolicitat	22.000.000	7.000.000
Pădurea Izlazului	Nesolicitat Nesolicitat/Gestiune	9.000.000	750.000
Pădurea Izlazului - a 3	Nesolicitat Nesolicitat - Nesolicitat	2.000.000	1.000.000
Stadion Ion Alexiu - str. 7	Nesolicitat Nesolicitat	3.000.000	2.000.000
Casa Lucrului Tineretului - str. 7	Nesolicitat Nesolicitat	1.000.000	750.000
TOTAL		**37.000.000**	**11.500.000**

Perspective Strategice 2026

Propunerii Bugetului Curente și Investiții 2026

CAPITOL / OBIECTIV (CAPITOL)	ESTIMARE (RON)
Reparații capitale și curente	1.000.000,00
Reparații pavilion și parcare	2.000.000,00
Amenajări locuri de joacă	200.000,00
Modernizare stadion și tribune	700.000,00
Construcții de locuințe pentru tineri (în 3 tranșe) (în 3 tranșe)	20.000.000,00
Construcții pentru de elevilor (în 3 tranșe) (în 3 tranșe)	10.000.000,00
Construcții clădiri pe str. Mihai Viteazul, nr. 2 (în 3 tranșe) (în 3 tranșe)	2.000.000,00
Construcții pavilion și parcare pentru bicicletă (în 3 tranșe) (în 3 tranșe)	2.000.000,00
Construcții pavilion și parcare pentru bicicletă (în 3 tranșe) (în 3 tranșe)	2.000.000,00
Construcții pavilion și parcare pentru bicicletă (în 3 tranșe) (în 3 tranșe)	2.000.000,00
Construcții pavilion și parcare pentru bicicletă (în 3 tranșe) (în 3 tranșe)	2.000.000,00
TOTAL GENERAL ESTIMAT	**242.000.000,00**

Estimare (RON)
Reparații capitale și curente
Amenajări locuri de joacă
Modernizare stadion și tribune
Construcții de locuințe pentru tineri (în 3 tranșe) (în 3 tranșe)
Construcții pentru de elevilor (în 3 tranșe) (în 3 tranșe)
Construcții clădiri pe str. Mihai Viteazul, nr. 2 (în 3 tranșe) (în 3 tranșe)
Construcții pavilion și parcare pentru bicicletă (în 3 tranșe) (în 3 tranșe)
Construcții pavilion și parcare pentru bicicletă (în 3 tranșe) (în 3 tranșe)
Construcții pavilion și parcare pentru bicicletă (în 3 tranșe) (în 3 tranșe)
Construcții pavilion și parcare pentru bicicletă (în 3 tranșe) (în 3 tranșe)
Estimare (RON)
Reparații capitale și curente
Construcții de locuințe pentru tineri (în 3 tranșe) (în 3 tranșe)
Construcții pentru de elevilor (în 3 tranșe) (în 3 tranșe)
Construcții clădiri pe str. Mihai Viteazul, nr. 2 (în 3 tranșe) (în 3 tranșe)
Construcții pavilion și parcare pentru bicicletă

Construire Bazin de inot didactic, str. Alexandru Cazaban nr. 47A, municipiul Oradea	In curs de executie lucrari
Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1 – str. Făgărașului nr. 2	Procedura achizitie serv.de proiectare la faza PT, DTAC + executie

Galerie Foto - Active și Investiții

Accesați folderul securizat pentru a vizualiza documentația fotografică completă a obiectivelor și investițiilor realizate.

VEZI GALERIA PE GOOGLE DRIVE