

RAPORT DE ACTIVITATE

DIRECȚIA ECONOMICĂ 2025



Oradea, februarie 2026

Brief 2025



- Menținerea calificativelor de rating, dar outlook negativ
- Păstrarea echilibrului bugetar
- Un an bun pentru investiții, similar cu anul record 2023
- Datoria publică – 2 credite noi, grad de îndatorare 2025: 18,94%.
- Premiera olimpicilor, învățământ dual, Make IT in Oradea, finanțări ONG-uri și B.P.
- Excedent bugetar cumulat: 63,7 mil lei, din care rezultatul anului 2025 excedent: 6,2 mil lei
- Fiscalitate: păstrarea cotelor de impozitare, indexare cu inflația (10,4%)
- Promovarea plăților online: "Online câștigi (mai mult decât) Dublu" (+22% sume, +15% număr)
- Cel mai mare grad de încasare al principalelor debite fiscale
- Reducerea soldului restanțelor persoane fizice (-6,2% a sumelor, -2% a numărului)
- Reducerea cu 75% a majorărilor de întârziere datorate de cetățeni la achitarea integrală a debitelor

Indicatori de performanță DE



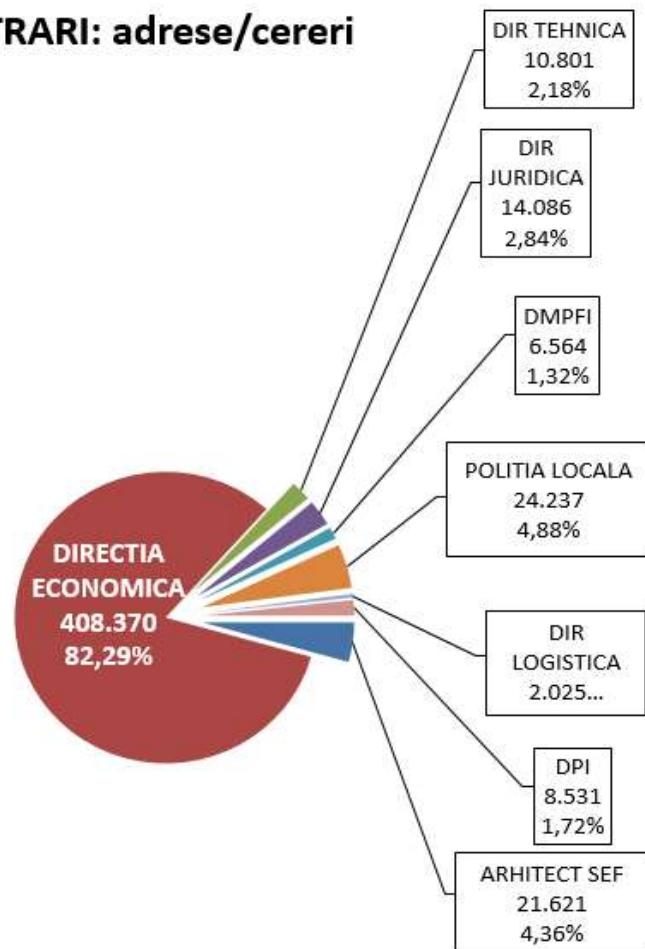
- Menținerea echilibrului bugetar (plata proiectelor UE, subvenții Termoficare/OTL) – **îndeplinit**
- Păstrarea calificativelor de rating ale Municipiului Oradea (perspectivă negativă) – **îndeplinit**
- Gestionarea datoriei publice – 2 credite noi + modificare + garantare TMF – **îndeplinit**
- Grad ridicat de încasare al impozitelor (98% din debitul anului, 93% din total sume) – **îndeplinit**
- Modificare Regulament finanțări nerambursabile – **îndeplinit**
- Reducerea restanțelor și a numărului de restanțieri – **îndeplinit**
- Realizarea veniturilor fiscale programate in anul 2025 – **îndeplinit**

Specificație ^α	exec.2023 ^α	Final-2024 ^α	exec.2024 ^α	Inițial-2025 ^α	Final-2025 ^α	exec.2025 ^α	% față de plan inițial ^α	fata de plan final ^α	%25/ %24 ^α
Impozite și taxe pe proprietate ^α	176.359.445 ^α	183.662.180 ^α	191.115.865 ^α	203.225.000 ^α	215.783.830 ^α	223.864.829 ^α	110% ^α	104% ^α	117% ^α

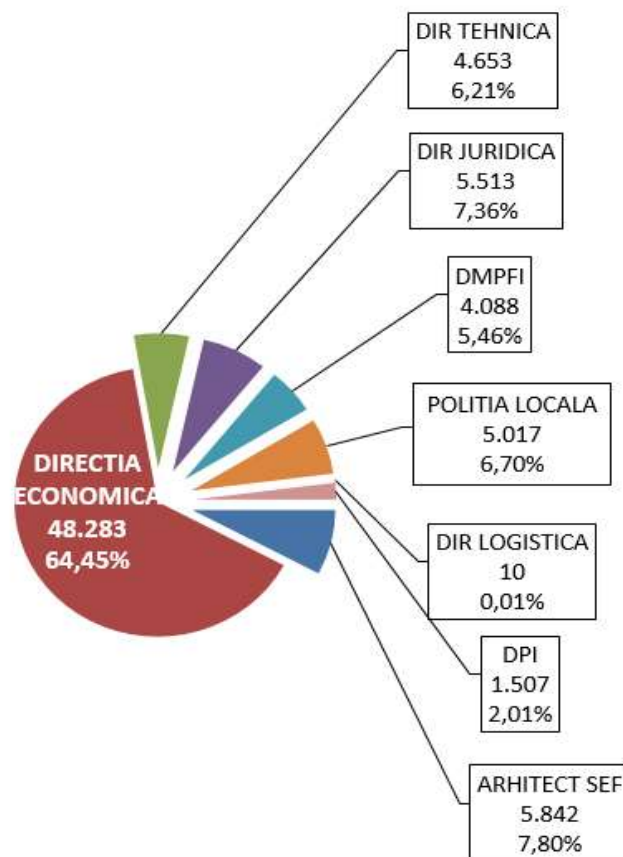
Volum de activitate



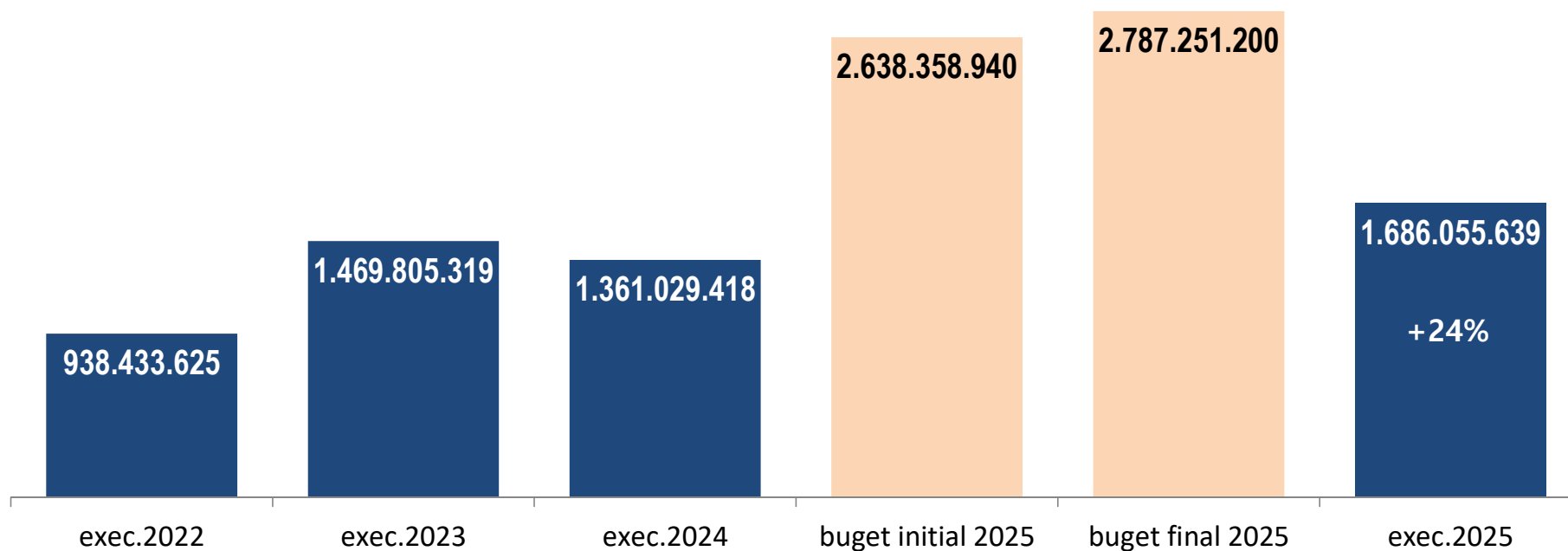
INTRARI: adrese/cereri



IEȘIRI: răspunsuri



Veniturile bugetului local

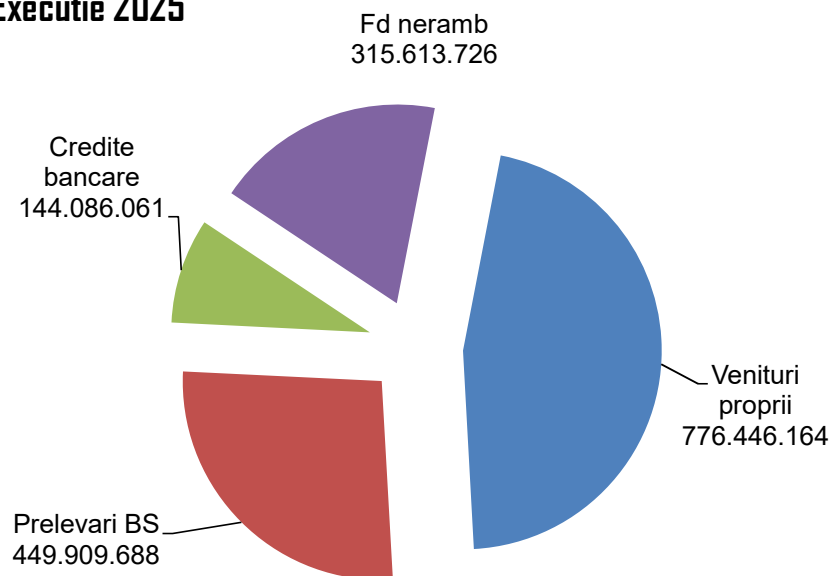


- Nu sunt incluse veniturile proprii ale institutiilor subordonate

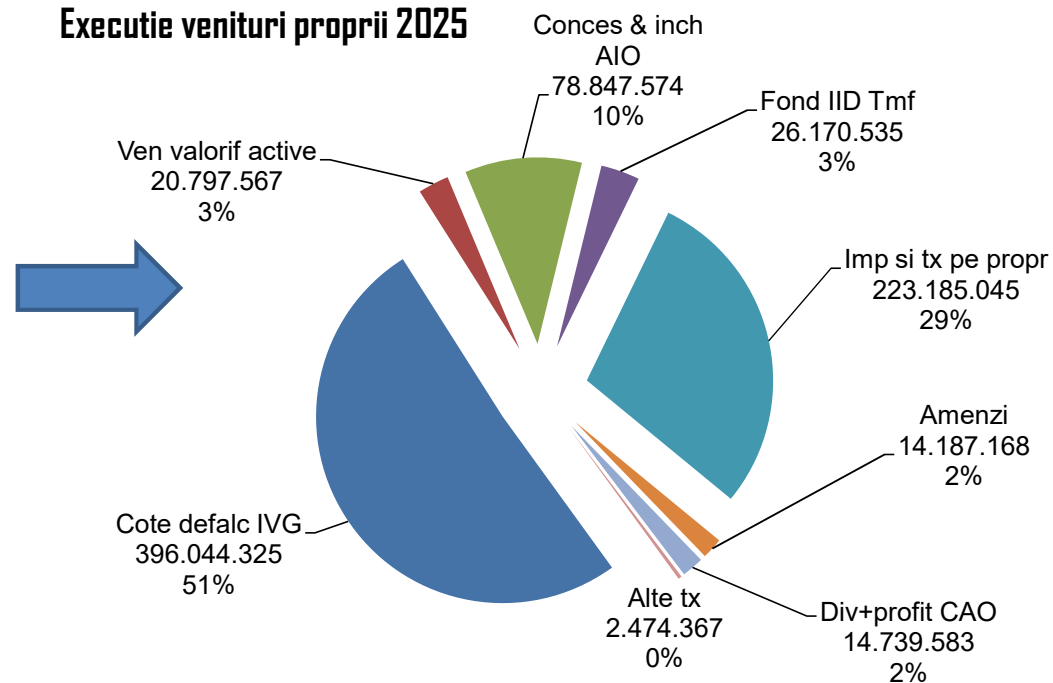
Veniturile bugetului local



Executie 2025



Executie venituri proprii 2025

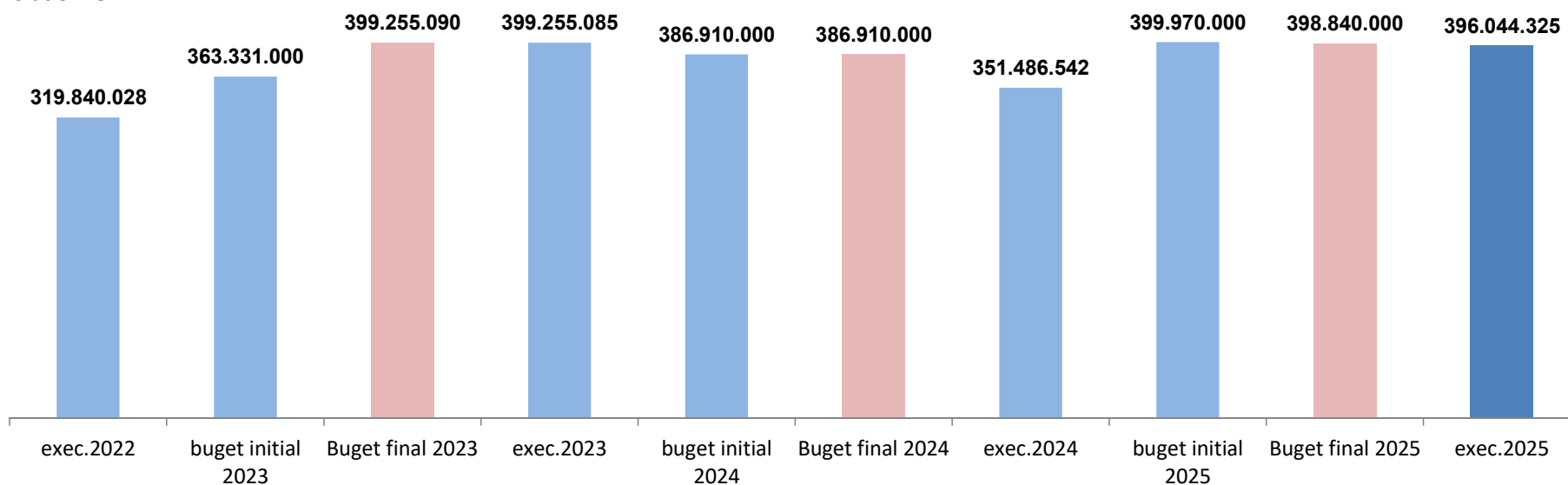


- Gradul de realizare al veniturilor - total 60% (+24% față de 2024)
- Suma de rambursat/primit aferent proiectelor UE: 19 mil lei
- Impozite și taxe 104% (+17% / 2024)

Cotele din impozitul pe venit



Evoluție IVG

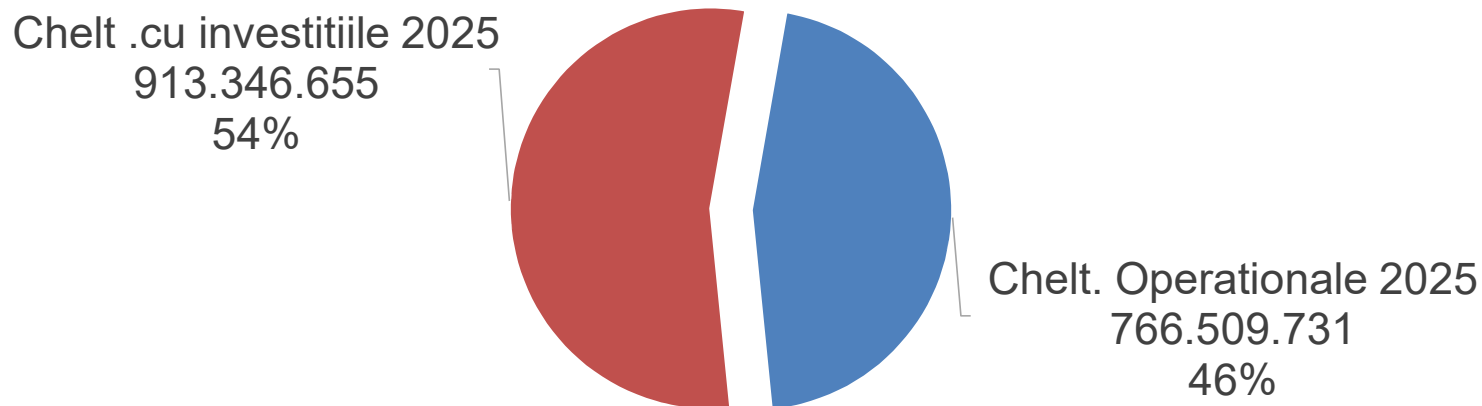


Ponderea Impozitul pe Venit din veniturile proprii 2025: 51%

Cota bugetului local din IV local din IV: 63% prin Legea BS, dar prin Legea finanțelor publice 65%

Încasare 2025: +13% față de anul anterior dar sub nivelul anului 2023

Categorii de cheltuieli

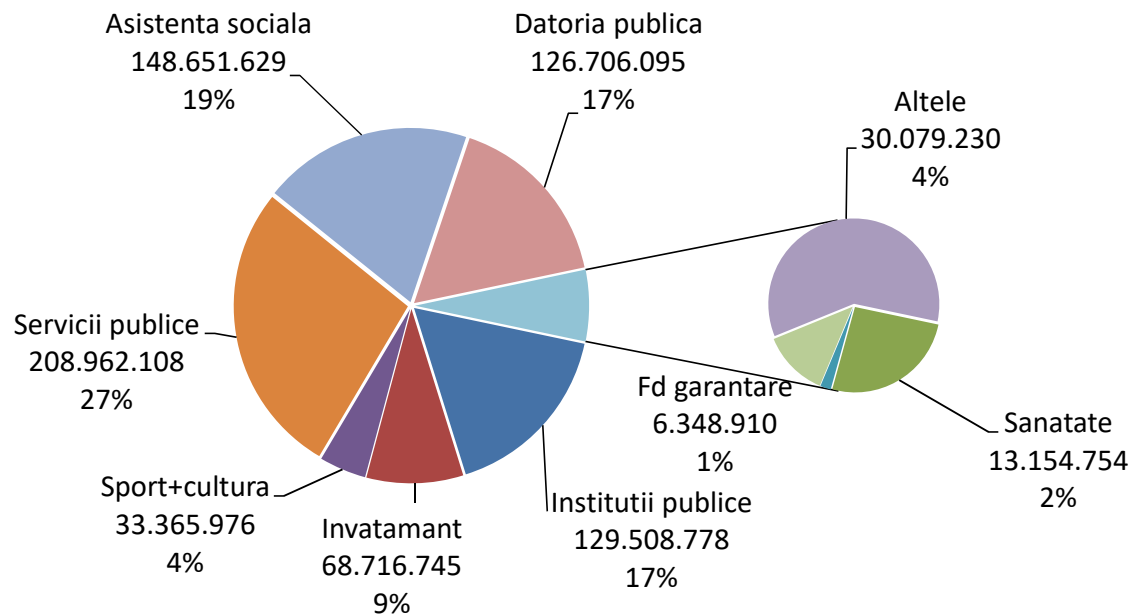
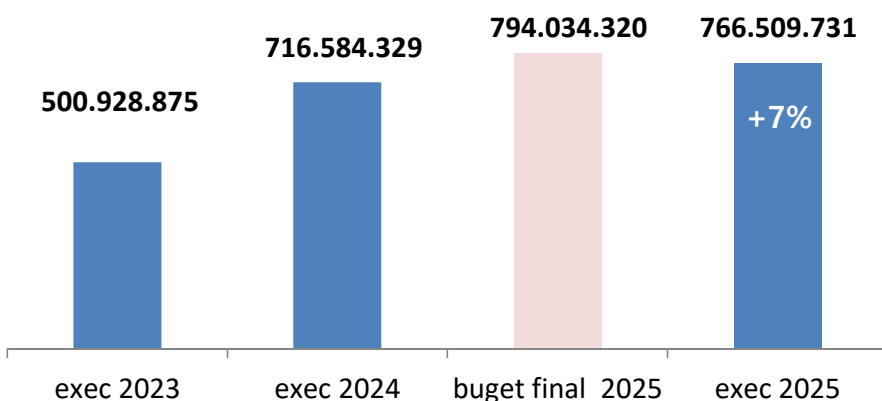


- Ponderea investițiilor este cu 8% mai mare decât a cheltuielilor operaționale
- Cheltuielile operaționale 46% din plan (+7% față de 2024)
- Cheltuielile cu investițiile 54% din plan, (+37% față de 2024 și -0,5% față de anul record 2023)

Cheltuieli pe domenii de activitate

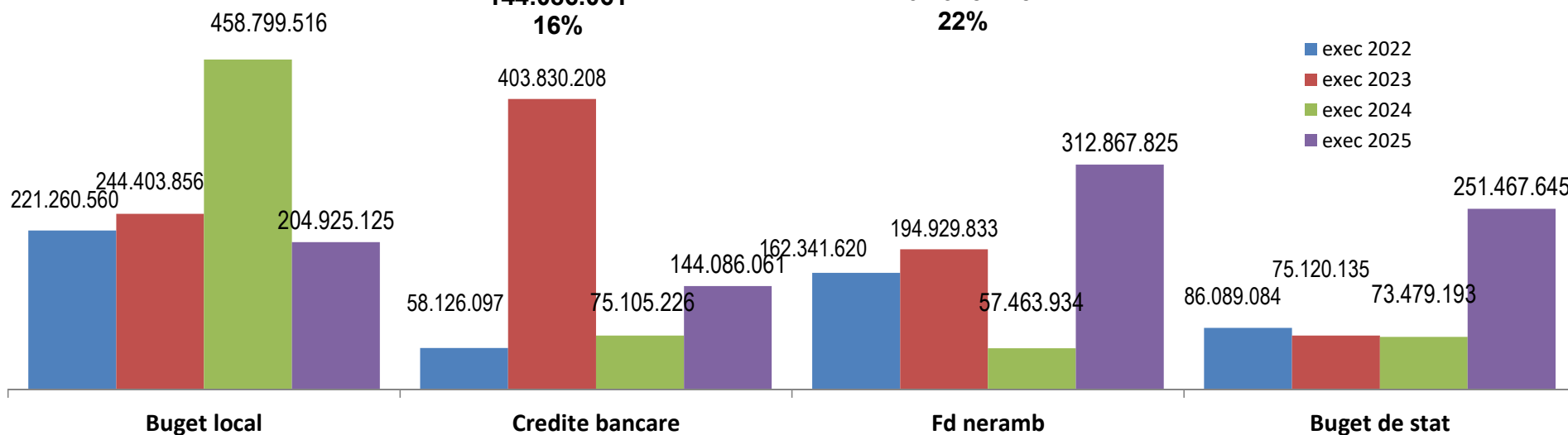
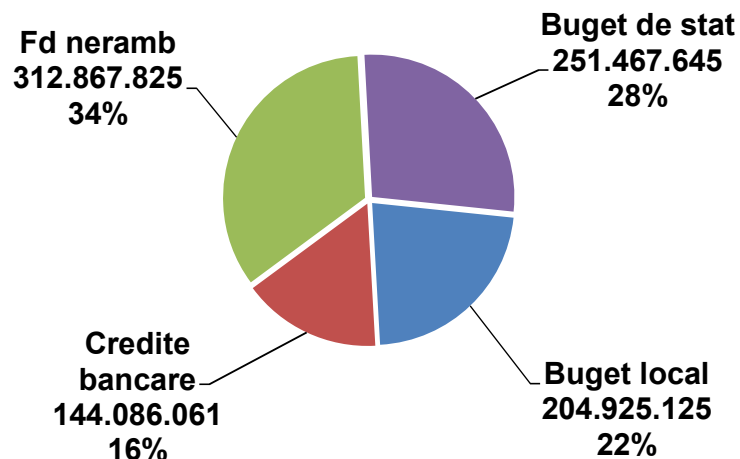


Cheltuieli operationale 2023 - 2025

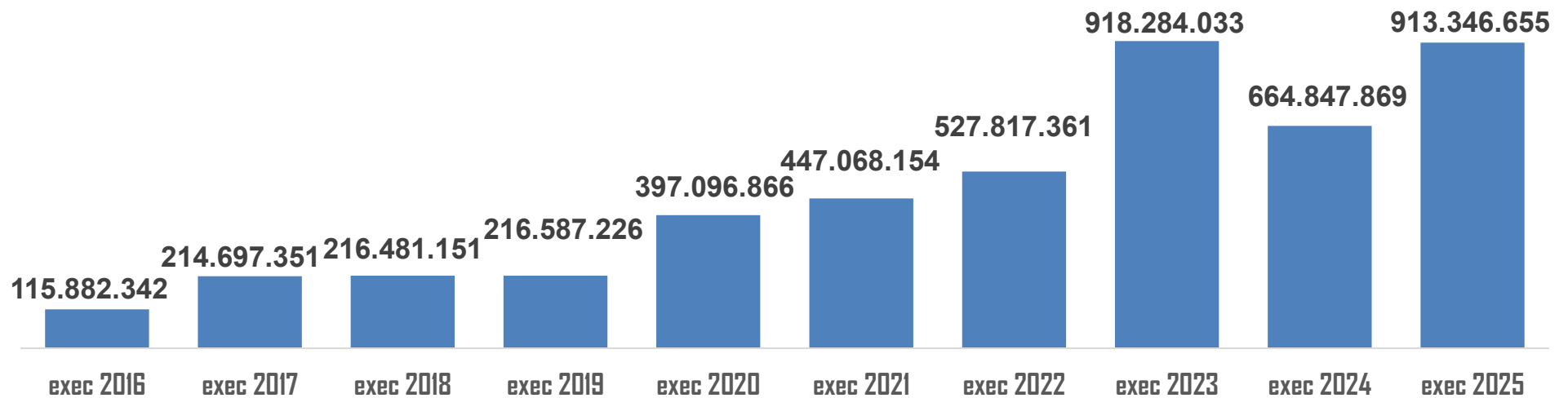


- Serviciile publice, asistența socială și datoria publică 63% din total cheltuieli operaționale
- Datoria publică +13%, iluminat +11%, spații verzi +83%, acțiuni sociale, DASO +24%, salubritate -6%, reparații drumuri -34%, transport public +5%
- Cheltuielile de personal +6% față de 2024, reprezentând 12,4% din veniturile proprii

Cheltuielile cu investițiile



Evoluție investiții 2016-2025



Un an bun pentru investiții (+37% față de 2024, -0,5% față de 2023)

Gradul de realizare 45% (BL 66%, BS 64%, Credite bancare 46%, Fd UE 30%)

Cele mai mari investiții



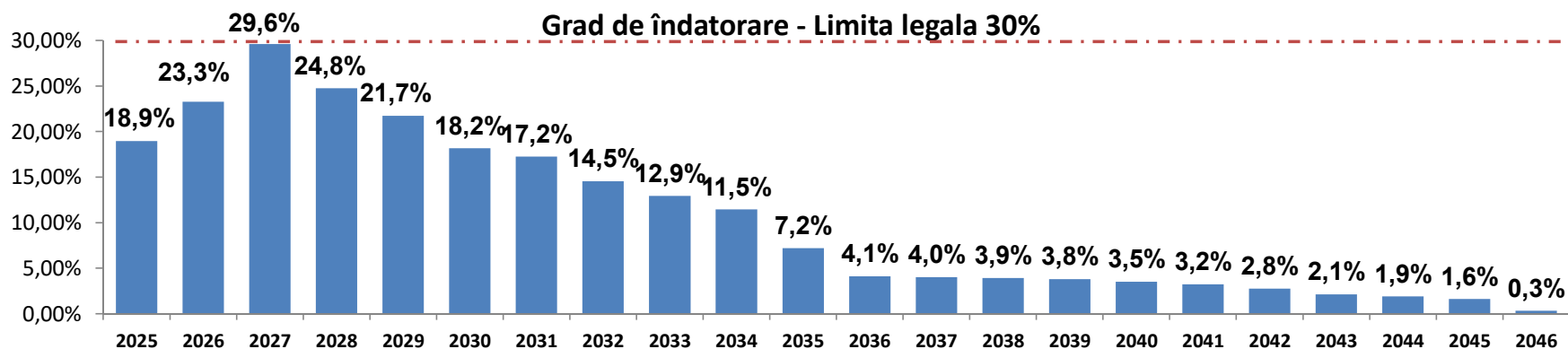
1	Unitate de producție cogenerare de înaltă eficiență pentru înlocuirea blocului 1 existent	185.850.865
2	Construire si dotare corp clădire destinat secțiilor de boli infecțioase si pneumologie Vlădeasa	79.891.158
3	Construire pasaj pentru Centrul de Transport Intermodal	61.403.109
4	Construire Centru de Antreprenariat Piața Cetate	56.372.729
5	Modernizarea flotei de tramvaie la nivelul Municipiului Oradea - etapa 1	52.912.713
6	Construcția unei parcări aferente Spitalului Clinic Județean	33.824.233
7	Extindere ambulatoriu Corp B Spitalul Clinic de Urgenta Oradea	33.781.231
8	Coridorul de mobilitate Magheru - Republicii - etapa 2 10 autobuze electrice	33.445.165
9	Coridorul de mobilitate Magheru - Republicii - etapa 1 si achiziția a 10 autobuze	33.421.056
10	Coridor de mobilitate urbana Decebal Vladimirescu si achiziția a 8 autobuze electrice	25.082.285
11	Extinderea și modernizarea compartimentului de terapie intensivă neonatală Spitalului Județean	24.864.205
12	Modernizarea flotei de tramvaie la nivelul Municipiului Oradea - etapa 2	21.176.248
13	Modernizare parc 1 Decembrie	15.763.987
14	Construire Cămine Studențești	9.473.058
15	Dotarea unităților de învățământ preuniversitar	8.504.840
16	Creșterea eficienței energetice si gestionarea inteligentă a energiei la Școala Octavian Goga	8.668.469
17	Cotizație ADI Infrastructura Metropolitana Inel Rutier Metropolitan	8.600.000
18	Achiziții terenuri si imobile	8.211.313
19	Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Oradea	7.895.029
20	Amenajare zonă publică – spațiu urban situat peste parcare subterană din str. Independenței	7.842.074
	Total TOP 20 investiții	716.983.766

Datoria publică



- Gradul de îndatorare al municipiului Oradea la finele anului 2025 este de 18,94%
- Au fost aprobate 2 noi credite cu Raiffeisen si BRD
- Valoarea dobânzilor și comisioanelor achitate în anul 2025: 7,42 mil euro
- Evoluția soldului creditelor în anul 2025 cu Termoficare: (curs 5,0985)

Sold initial 01.01.2025:	148,63 mil euro
Rambursari an 2025:	17,43 mil euro
Trageri 2025: Raiffeisen, BRD	29,09 mil euro
Sold final 31.12.2025:	160,29 mil euro



Oradea prin "ochii" Fitch Ratings



- În luna aprilie Fitch Ratings a confirmat calificativele de rating și perspectiva (outlook) negativ, similar rating-ului țării.
- în octombrie, Fitch Ratings a reconfirmat calificativele acordate:
 - pentru împrumuturile pe termen lung în valută: `BBB-`
 - pentru împrumuturile pe termen lung în monedă națională: `BBB-`
 - pentru împrumuturi pe termen scurt în valută: `F3`
 - profilul individual de împrumut (Standalone Credit Profile) **A-**
- se reflectă viziunea neschimbata a Fitch asupra performantelor financiare robuste ale municipiului si asupra capacitatii de a contribui la progresul economiei locale.

Grad investițional - cea mai ridicata credibilitate	
AAA	maxima siguranță, calitatea cea mai buna
AA+	grad investițional foarte ridicat, calitate f buna
AA	grad investițional foarte ridicat, calitate buna
AA-	grad investițional ridicat, calitate buna
A+	grad mediu
A	grad mediu
A-	grad mediu
BBB+	grad scăzut
BBB	grad scăzut
BBB-	grad scăzut

Oradea

Speculativ - credibilitate scăzută	
BB+	grad scăzut speculativ
BB	grad scăzut speculativ
BB-	grad scăzut speculativ
B+	grad scăzut speculativ
B	grad scăzut speculativ
B-	grad scăzut speculativ

Predominant speculativ - risc substanțial	
CCC	risc substanțial
CC	risc cu mare grad speculativ
C	risc cu mult mai mare decât cele anterioare
DDD	pierderi
DD	pierderi
D	pierderi

Brief alte activități



- Decontări finanțări nerambursabile (51 proiecte depuse 1.426.583 lei, 18 acceptate 478.477 lei)
- Bugetarea participativă (67 depuse, 36 validate, 15 selectate, 1.500.000 lei)
- Decontare cazare și masă cetățeni din Ucraina (31 beneficiari, 58 plăți, 81,80 mii de lei)
- Burse „Make IT”: 571 beneficiari (19 elevi, 552 studenți), suma totală 1.204,27 mii lei
- Sprijin învățământul dual: 1.356 beneficiari in 2025 față de 732 beneficiari in 2024, 1.891,64 mii lei
- Premiere olimpici și cadre didactice: 320 persoane din care 191 elevi și 129 profesori, 168 mii lei
- Programul Masă sănătoasă, 2 școli: Lucreția Suciu și Ioan Slavici, 710,96 mii lei
- Încheierea a două noi contracte de credite cu Raiffeisen Bank și BRD

Activitatea financiar-contabilă în cifre

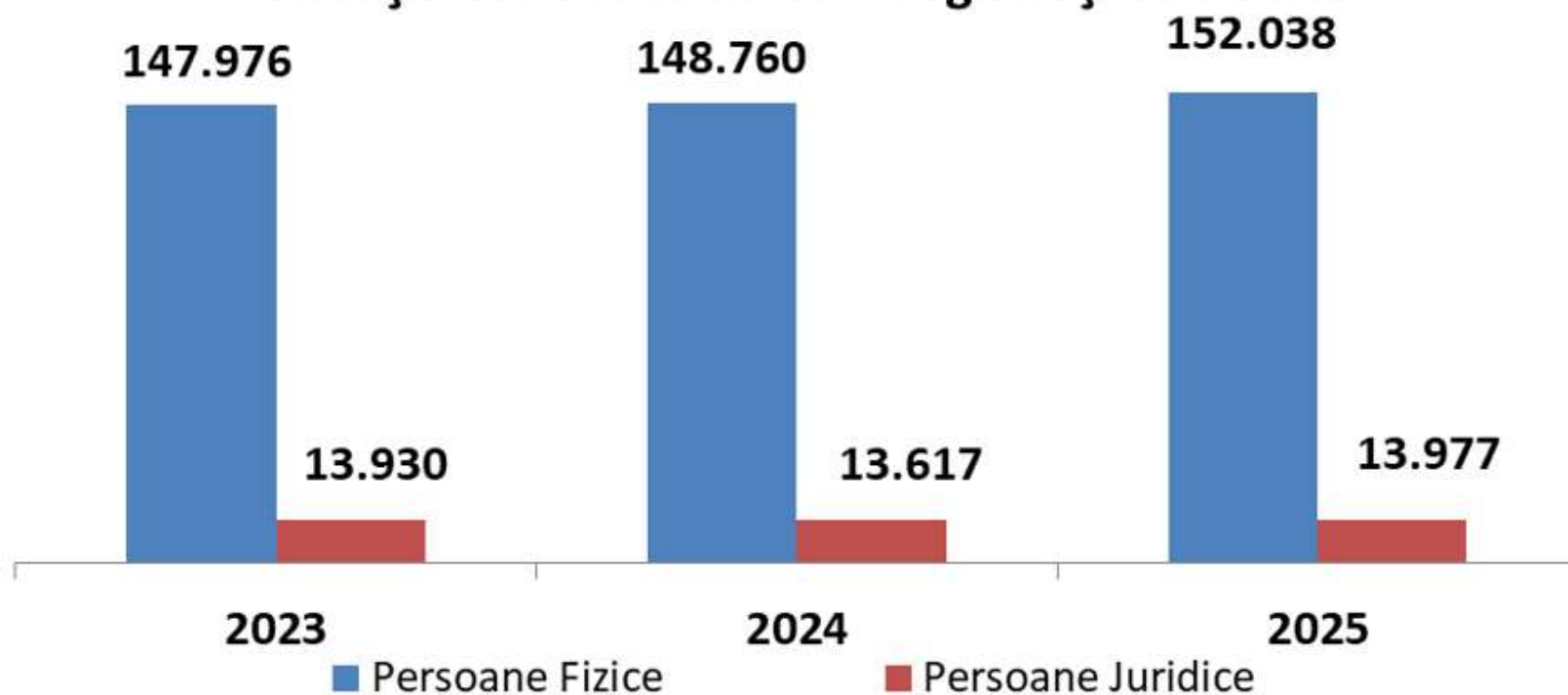


- Operațiuni contabile 90.614 (în medie 365 /zi)
- 19.782 ordine de plată 80/zi, din care:
 - 10.527 ordine de plata pentru decontarea cheltuielilor
 - 9.255 ordine de plata pentru restituiri taxe și impozite, compensări/transferuri
- Poziții inventar active fixe: 70.721 active in 2025 față de 64.842 active
- Număr ordonanțări de plată: 13.972 în 2025 față de 11.402 în anul 2024
- 15 rectificari bugetare in 2025
- 6.115 contracte din care: 4.633 contracte persoane fizice, 1.482 contracte persoane juridice

Administrarea creanțelor fiscale



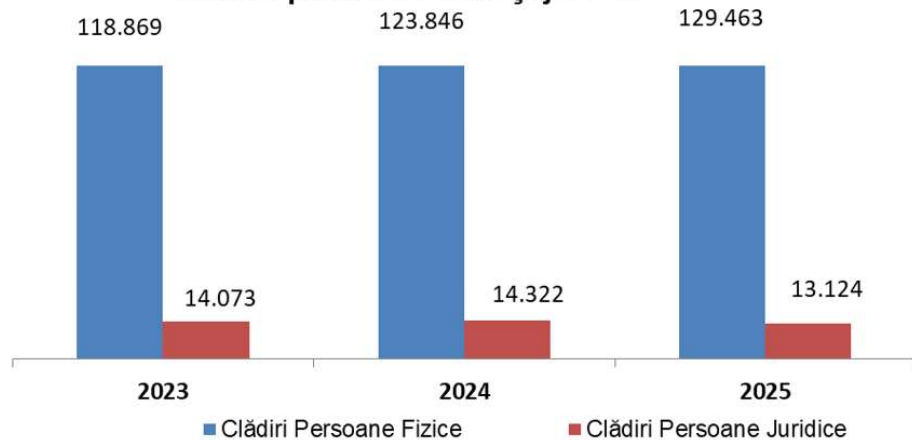
Situația contribuabililor înregistrați cu debite



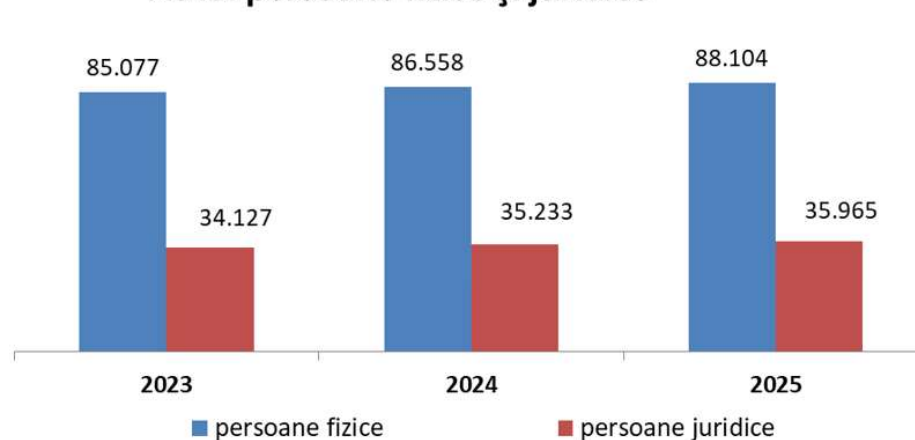
Masa impozabilă



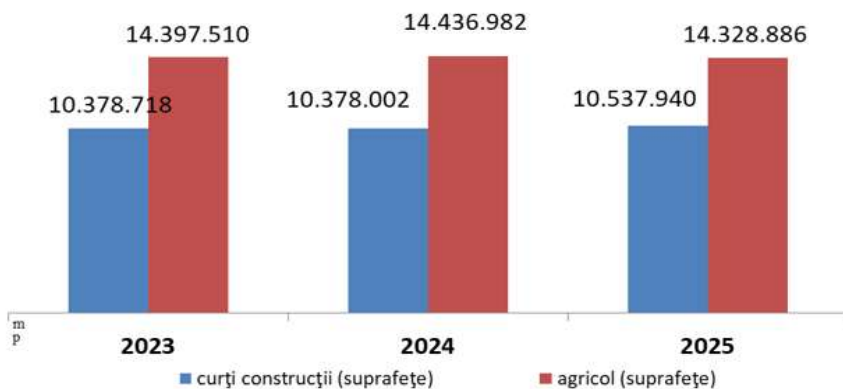
Clădiri: persoane fizice și juridice



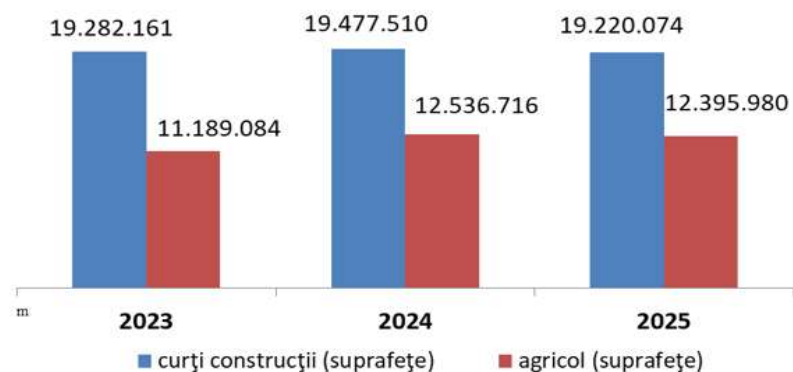
Auto: persoane fizice și juridice



Teren intravilan persoane fizice



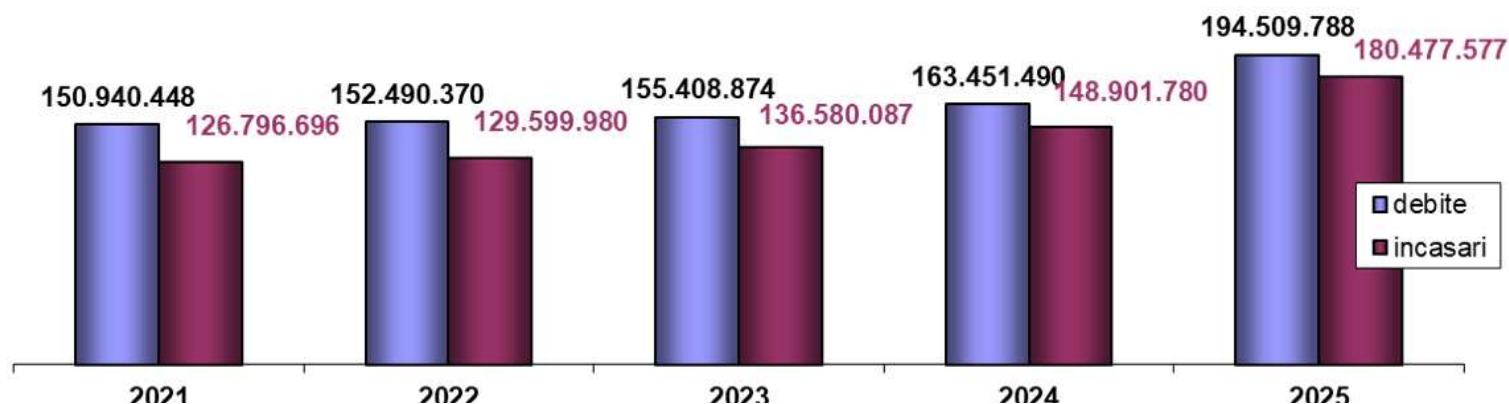
Teren intravilan persoane juridice



Încasările din creanțe fiscale



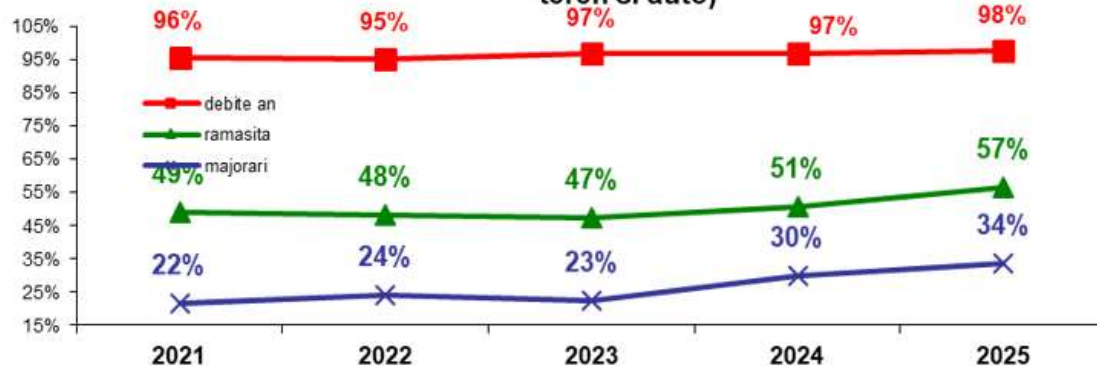
Situatia incasari-debite (cladiri, teren si auto)



Evolutia gradului de incasare principalele impozite locale (cladiri, teren si auto pf+ pj)



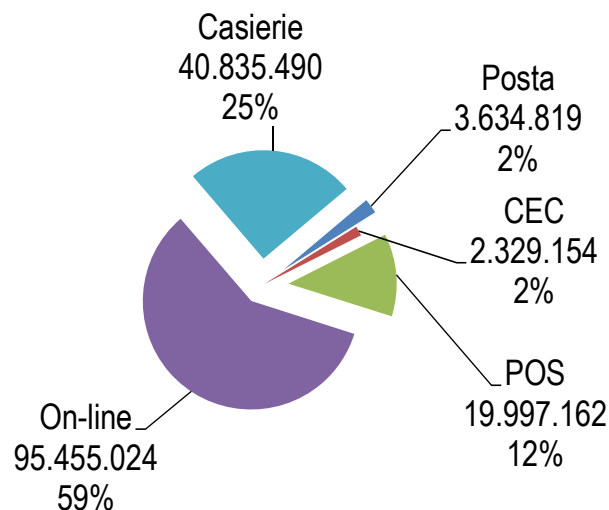
Evolutia gradului de incasare principalele impozite locale (cladiri, teren si auto)



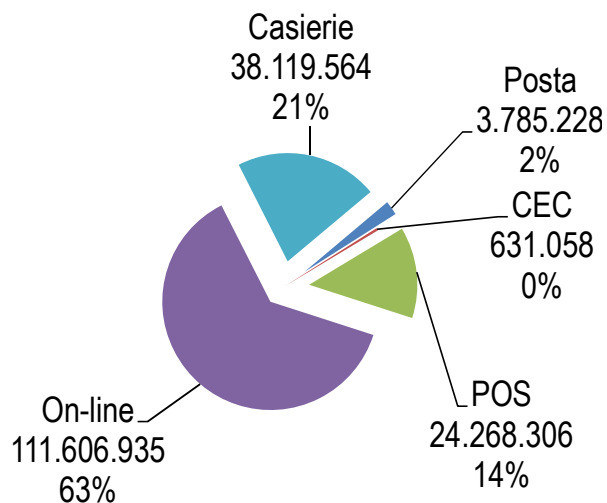
Instrumente de plată



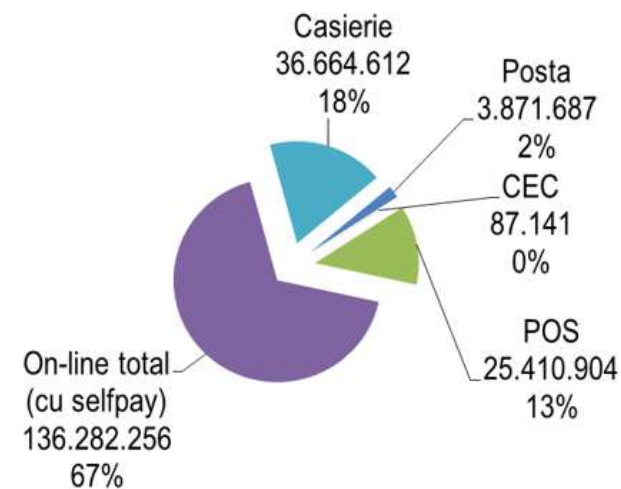
2023



2024



2025

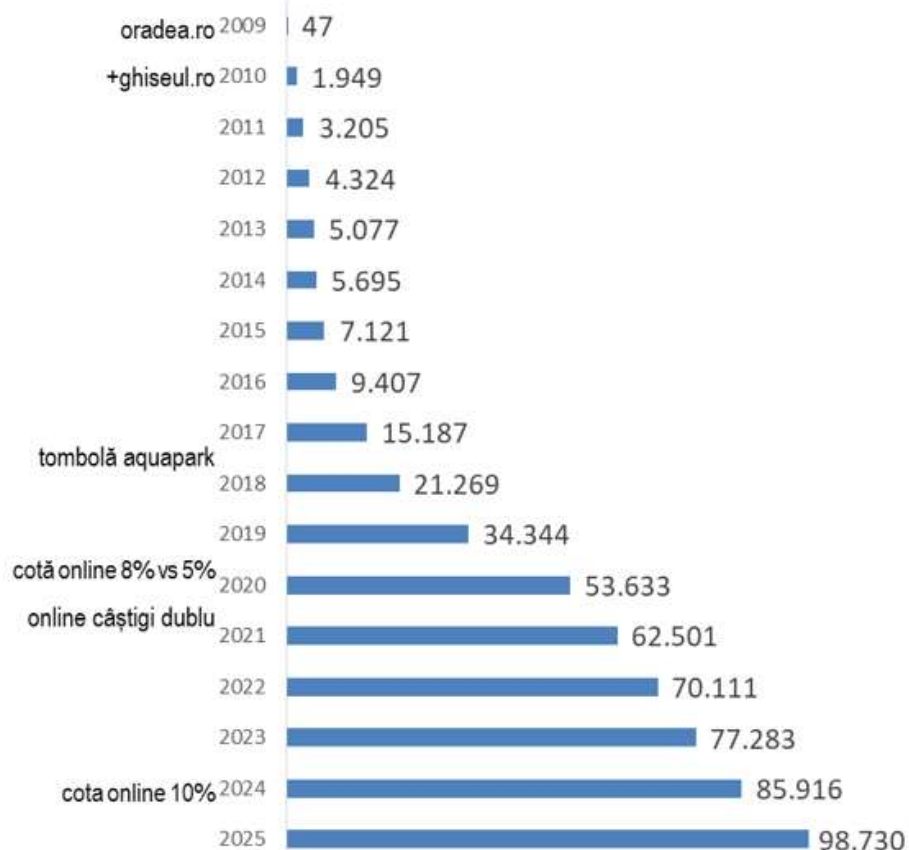


- Nu au fost cuprinse plățile efectuate prin ordine de plată
- Municipality suportă integral costurile comisioanelor de plată
- Creșterea susținută a instrumentelor on-line (+22% sume, +15% număr persoane)

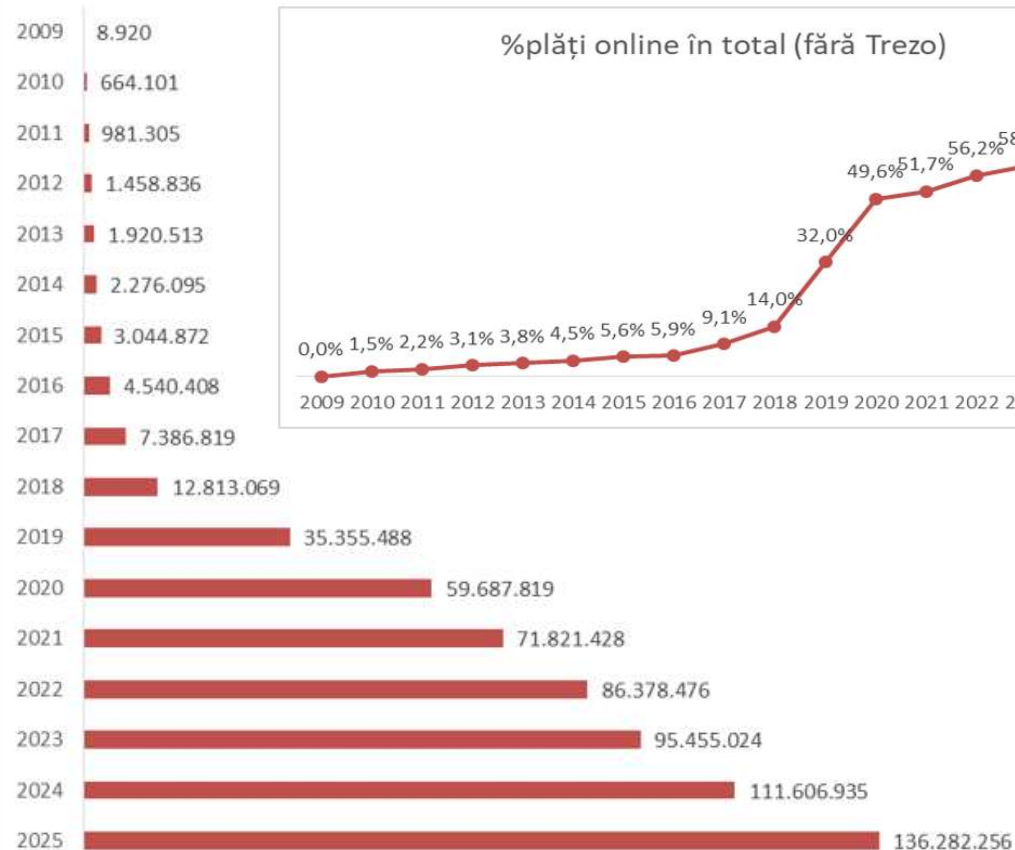
17 ani de plăți online



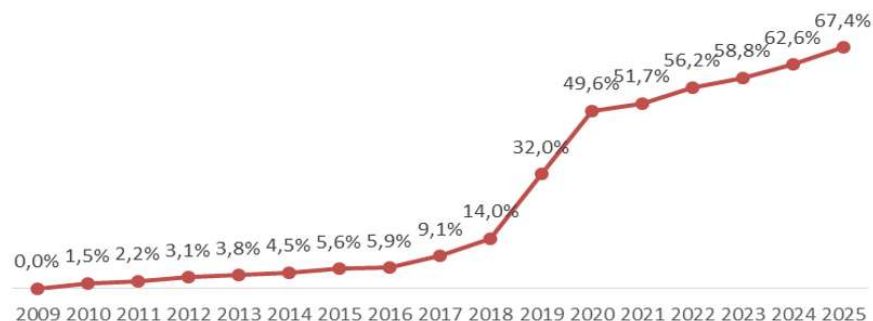
Evoluția numărului de plători online



Evoluția sumelor plătite online



%plăți online în total (fără Trezo)



Bonificații fiscale



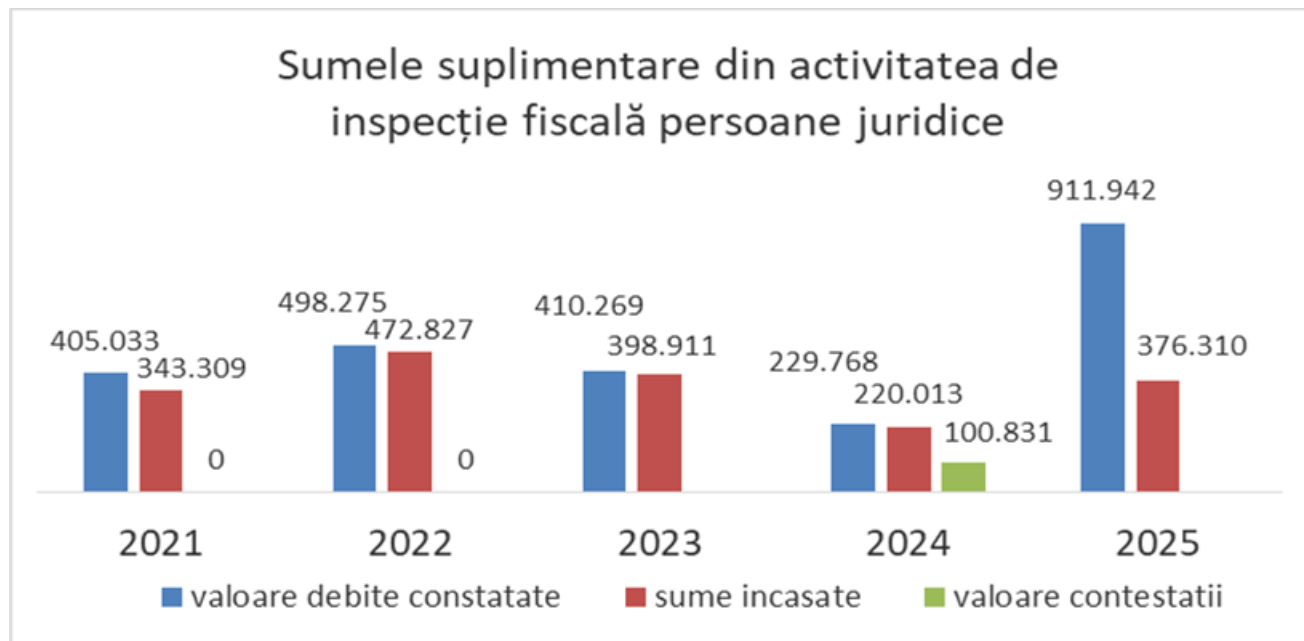
an	nr persoane fizice	valoare bonificatii acordate	debit anual	% bonificatie din debit
2022	73.490	2.671.351	58.328.628	4,18%
2023	75.099	2.923.571	62.267.118	4,80%
2024	77.358	3.991.596	67.698.212	4,70%
2025	79.272	4.756.655	76.484.559	6,22%

+2% număr de persoane, +19% suma bonificațiilor

an	nr persoane juridice	valoare bonificatii acordate	debit anual	% bonificatie din debit
2022	4.621	3.652.955	71.504.723	4,26%
2023	4.798	3.944.273	75.619.065	5,38%
2024	4.920	4.583.414	85.866.981	5,22%
2025	4.984	5.796.271	109.348.438	5,30%

+1% număr de persoane, +26% suma bonificațiilor

Inspecția fiscală

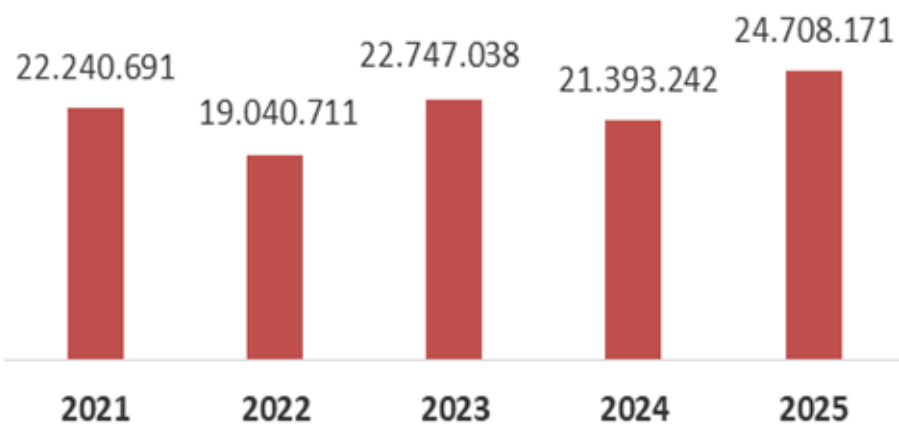


- 32 firme verificate (tematici principale: finalizare construcții, facilități)
- Activitățile de verificare la persoanele fizice verificarea puncte de lucru înregistrate în clădiri rezidențiale, clădirile din extravilan și clădiri rezidențiale utilizate în scop turistic.

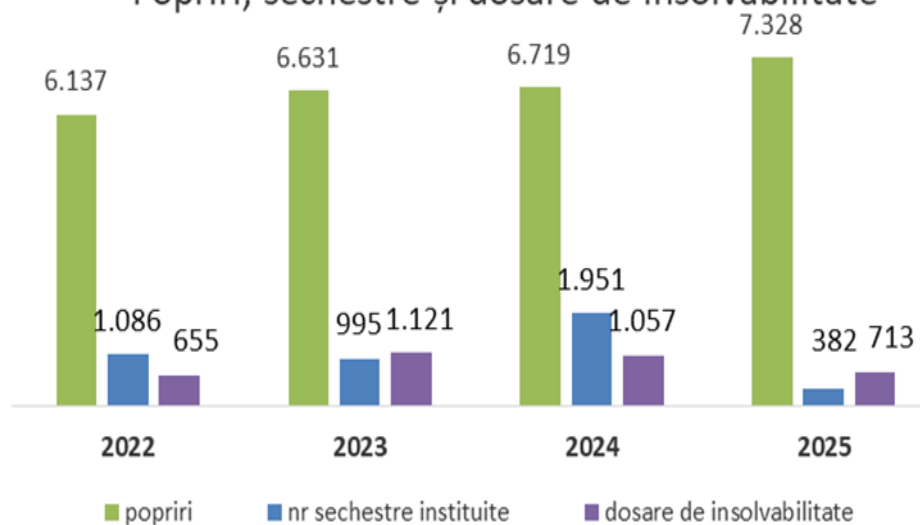
Executarea silită



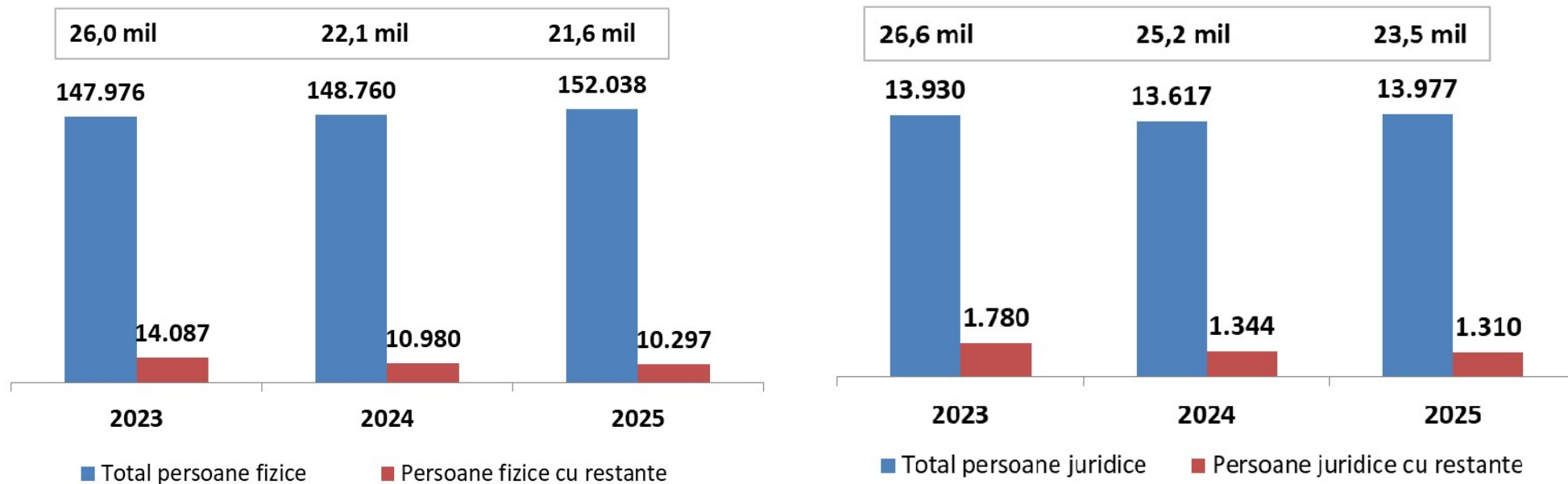
Încasari din activitatea de executare



Popri, sechestre și dosare de insolabilitate



Restanțe și restanțieri



- Număr restanțieri: -6,2% persoane fizice și -2,5% firme

- Soldul restanțelor: -2% persoane fizice și -6,8% persoane juridice

Cazul. Prepozitura Ordinului Canonic Premonstratens: 22,5 mil lei

- În cazul firmelor nu este inclus soldul firmelor în insolvență sau faliment și redevența Tmf

SUPRAIMPOZITĂRI



CLĂDIRI SUPRAIMPOZITATE AN 2016	142
CLĂDIRI SUPRAIMPOZITATE AN 2017	255
CLĂDIRI SUPRAIMPOZITATE AN 2018	269
CLĂDIRI SUPRAIMPOZITATE AN 2019	397
CLĂDIRI SUPRAIMPOZITATE AN 2020	437
CLĂDIRI SUPRAIMPOZITATE AN 2021	441
CLĂDIRI SUPRAIMPOZITATE AN 2022	434
CLĂDIRI SUPRAIMPOZITATE AN 2023	424
CLĂDIRI SUPRAIMPOZITATE AN 2024	451
CLĂDIRI SUPRAIMPOZITATE AN 2025	446
CLĂDIRI SUPRAIMPOZITATE AN 2026	457

TEREN NEÎNGRIJIT AN 2017	52
TEREN NEÎNGRIJIT AN 2018	69
TEREN NEÎNGRIJIT AN 2019	93
TEREN NEÎNGRIJIT AN 2020	44
TEREN NEÎNGRIJIT AN 2021	46
TEREN NEÎNGRIJIT AN 2022	35
TEREN NEÎNGRIJIT AN 2023	12
TEREN NEÎNGRIJIT AN 2024	18
TEREN NEÎNGRIJIT AN 2025	22
TEREN NEÎNGRIJIT AN 2026	37

CLĂDIRI F RACORD CANAL 2019	2.160
CLĂDIRI F RACORD CANAL 2020	1.008
CLĂDIRI F RACORD CANAL 2021	807
CLĂDIRI F RACORD CANAL 2022	666
CLĂDIRI F RACORD CANAL 2023	843
CLĂDIRI F RACORD CANAL 2024	820
CLĂDIRI F RACORD CANAL 2025	1.291
CLĂDIRI F RACORD CANAL 2026	1.558

TEREN CONSTRUIBIL AN 2018	48 (19 CENTRU + 29 ARTERE PRINCIPALE)
TEREN CONSTRUIBIL AN 2019	57 (15 CENTRU + 42 ARTERE PRINCIPALE)
TEREN CONSTRUIBIL AN 2020	56 (16 CENTRU + 40 ARTERE PRINCIPALE)
TEREN CONSTRUIBIL AN 2021	46 (15 CENTRU + 31 ARTERE PRINCIPALE)
TEREN CONSTRUIBIL AN 2022	44 (14 CENTRU + 30 ARTERE PRINCIPALE)
TEREN CONSTRUIBIL AN 2023	42 (13 CENTRU + 29 ARTERE PRINCIPALE)
TEREN CONSTRUIBIL AN 2024	40 (12 CENTRU + 28 ARTERE PRINCIPALE)
TEREN CONSTRUIBIL AN 2025	38 (11 CENTRU + 27 ARTERE PRINCIPALE)
TEREN CONSTRUIBIL AN 2026	35 (9 CENTRU + 26 ARTERE PRINCIPALE)

CONSTRUCȚII FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE 2020	47 = 47 persoane fizice, 0 juridice
CONSTRUCȚII FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE 2021	213 = 213 persoane fizice, 0 juridice
CONSTRUCȚII FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE 2022	358 = 358 persoane fizice, 0 juridice
CONSTRUCȚII FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE 2023	447 = 414 persoane fizice, 33 juridice
CONSTRUCȚII FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE 2024	602 = 594 persoane fizice, 38 juridice
CONSTRUCȚII FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE 2025	811 = 762 persoane fizice, 49 juridice
CONSTRUCȚII FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE 2026	1.492 = 1.423 persoane fizice, 69 juridice

Facilități fiscale pentru investitori



Schema locală pentru stimularea investițiilor și sectorului IT:

- Beneficiari 2025: 6 ag ec (IT – 4, Investiții – 2)
- Quantumul facilităților acordate în 2024: 316.345 lei
- Facilități fiscale cumulate 2013-2025: 6.642.888 lei

Facilități fiscale pentru investițiile realizate în parcurile industriale:

- Beneficiari 2025: 84 (78 scutiri clădiri și 51 teren)
- Facilități fiscale 2025: 7.205.648 lei
- Facilități fiscale cumulate: 43.855.281 lei
- Valoarea construcțiilor: 1.132.273.426 lei

Reducerea de majorări pentru PF



Reducerea cu 75% a majorărilor în cazul plății integrale a debitului și rămășițelor de către persoane fizice:

- Număr cetățeni: 309
- Valoarea majorărilor anulate: 577.269 lei (75% din majorări)
- Valoarea debitelor achitate: 3.503.969 lei

Activitatea fiscală în cifre



Certificate fiscale - total 31.331 (PJ 6.139 + PF 25.192)

Decizii de impunere – total 70.484 (PJ 14.044 + PF 56.440)

Amenzi contravenționale luate în debit 19.880

Somații 13.873, Popriri 7.328, Sechestre 382

Dosare de insolabilitate 713, suma 5.129.014 lei

Acorduri de funcționare activității economice 1.965

Acorduri de alimentație publică 292

Chitanțe 188.151 (cash 140.416 + POS 47.735)

Dosare de executare silită transferate 173, suma 476.667 lei

Provocări 2026



- Buget 2026: probabil în luna martie, cota din IV, costul standard școli, asistența socială
- Finalizare proiecte PNRR și demararea nou proiecte FEDR
- Încasarea cererilor de rambursare în sold
- Inflația, costurile utilităților publice, prețurile rezultate din licitații servicii și lucrări
- Finalizarea procedurilor de selecție a membrilor CA la întreprinderile locale
- Menținerea unui grad ridicat de încasare a impozitelor
- Gestionarea relației cu publicul vs serviciile online
- Comunicarea electronică a actelor administrative
- Verificări tematice: puncte de lucru firme, unități de cazare turistică, radiere autoturisme
- Separare roluri (devălmășia) - obligație legală cu implicații pentru cetățeni
- Acțiuni concentrate de executare silită împotriva restanțierilor (vechime, sume)
- Retro-digitalizarea documentelor

Vă mulțumim pentru atenție!

